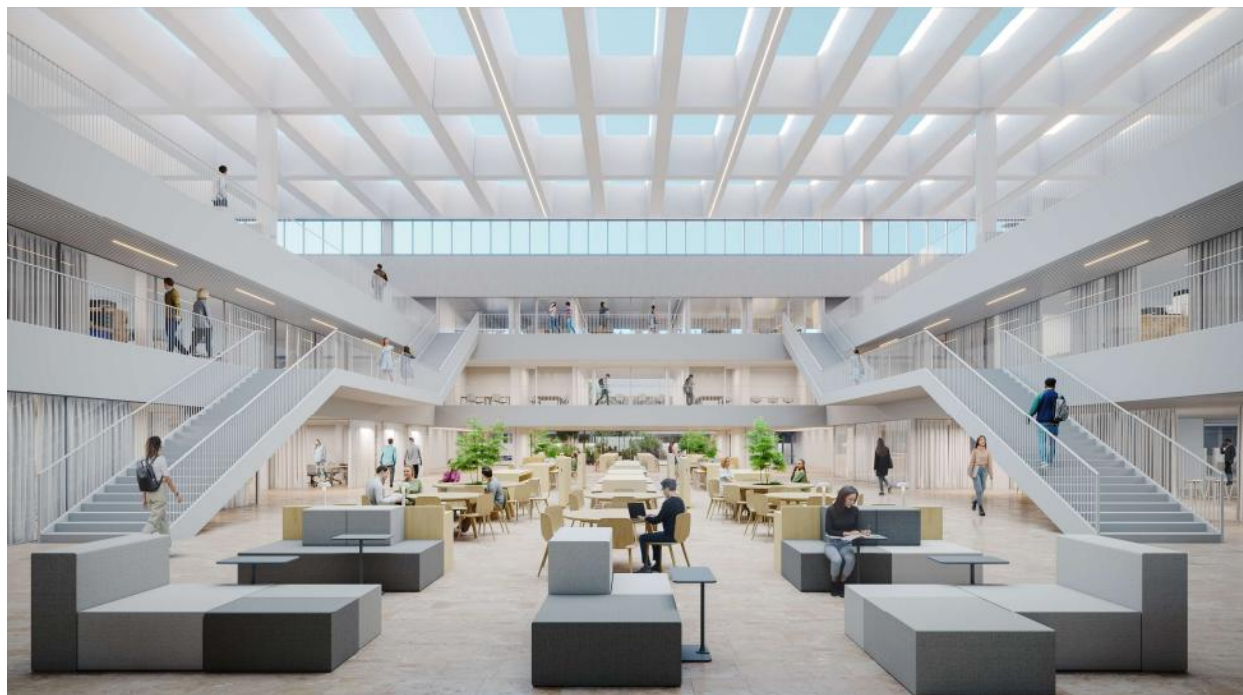




Appel d'offre en vue de l'exploitation d'un service de restauration

CentraleSupélec
Bâtiment Louis-Charles Breguet
Campus de Paris-Saclay

-

Annexe 4

Accès, cheminements et flux

Mars 2026

Appel d'offre en vue de l'exploitation d'un service de restauration

Annexe 4 – Mars 2026

CentraleSupélec
Plateau de Moulon
3 rue Joliot-Curie
91192 Gif-sur-Yvette Cedex
Tél : +33 (0)1 69 85 12 12

2.2 Flux en provenance des autres établissements de l'Université Paris-Saclay

Le bâtiment Bréguet est également fréquenté par des publics issus :

- des autres écoles et établissements de l'Université Paris-Saclay,
- des laboratoires partenaires,
- des personnels et chercheurs en mobilité inter-sites.

Ces flux :

- sont plus diffus que les flux strictement internes,
- sont souvent liés à des rendez-vous, réunions ou événements,
- **convergent systématiquement vers le hall pour l'accueil et l'orientation.**

Ces publics présentent une **forte propension à utiliser les services du hall**, notamment la restauration.

2.3 Flux en provenance du quartier du Moulon et des résidences universitaires

Le quartier du Moulon comprend :

- des résidences universitaires,
- des logements étudiants et jeunes actifs,
- des services de proximité.

Les flux issus de ce périmètre concernent :

- des étudiants résidents,
- des doctorants et étudiants internationaux,
- des usagers présents en dehors des horaires strictement académiques.

Ces flux :

- sont particulièrement visibles en début de journée et en fin d'après-midi,
- concernent des usages de pause, de restauration du quotidien et de travail informel,
- **renforcent le potentiel de fréquentation hors pic déjeuner.**

2.4 Flux visiteurs et publics extérieurs

Le bâtiment Bréguet accueille régulièrement :

- des visiteurs académiques et institutionnels,
- des partenaires institutionnels,
- des publics liés à des conférences, jurys, soutenances et événements.

Ces flux :

- arrivent majoritairement depuis l'extérieur du site,
- passent obligatoirement par le hall,
- recherchent des services immédiatement lisibles et accessibles.

L'offre de restauration constitue pour ces publics une **solution de restauration par défaut**.

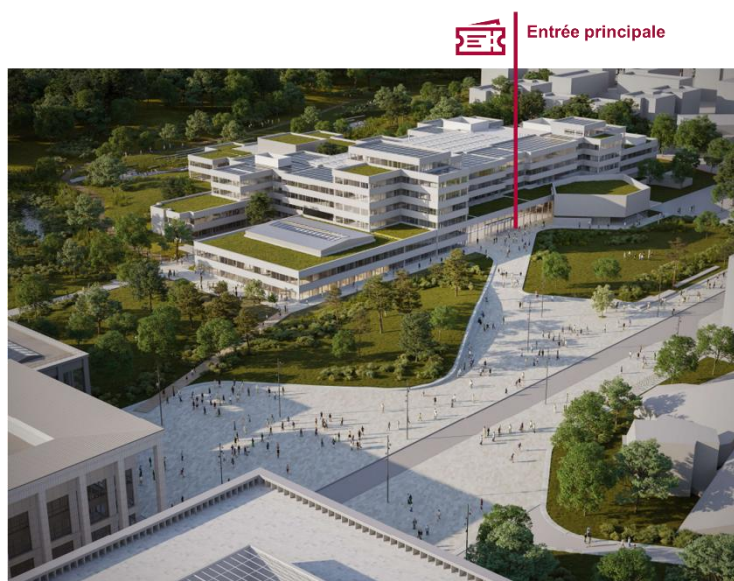
3. Organisation générale des accès au bâtiment

3.1 Le hall comme accès principal

Conformément au programme fonctionnel, le hall Bréguet constitue :

- l'accès principal au bâtiment,
- le point d'accueil et d'orientation,
- l'espace de convergence des flux entrants et internes.

Il est conçu comme un **espace traversant**, assurant la transition entre l'extérieur et les différentes fonctions du bâtiment.



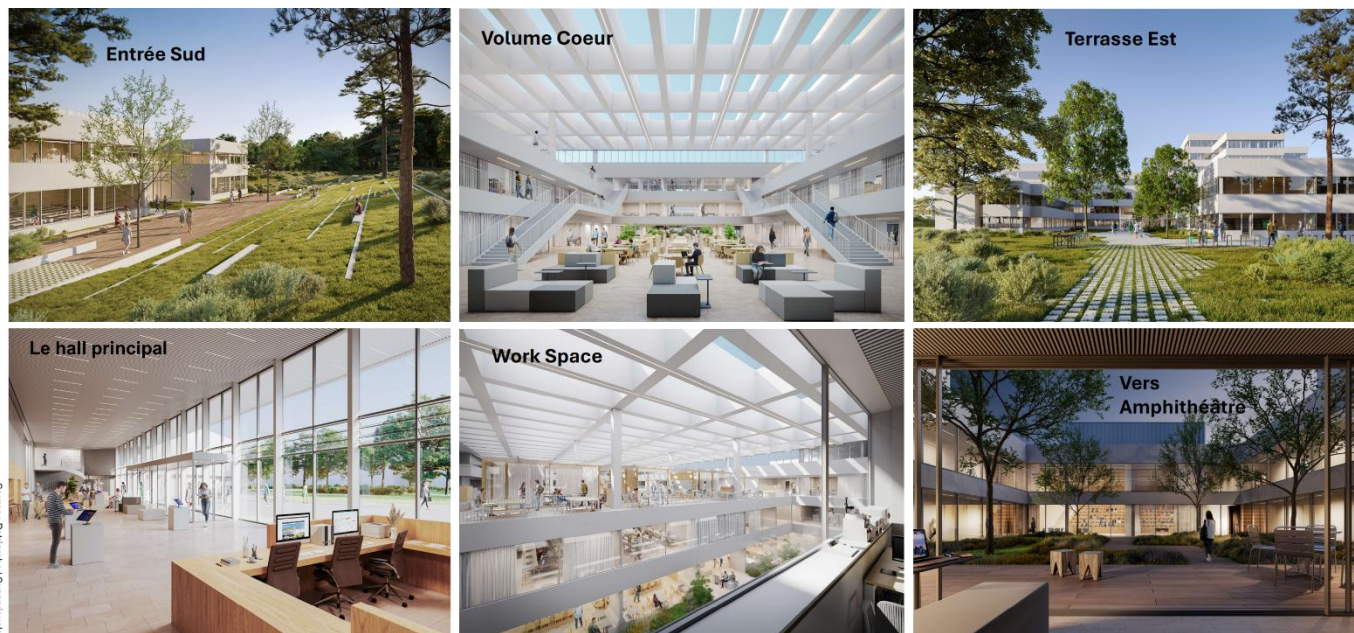
Source : Patriarche / Sugarvisuals

3.2 Accès secondaires et connexions internes

Le bâtiment dispose également :

- d'accès secondaires depuis le campus,
- de connexions internes reliant les différents niveaux et ailes du bâtiment.

Ces accès secondaires convergent vers le hall, renforçant son rôle de **nœud de circulation**.



4. Flux internes au bâtiment (issus du programme fonctionnel)

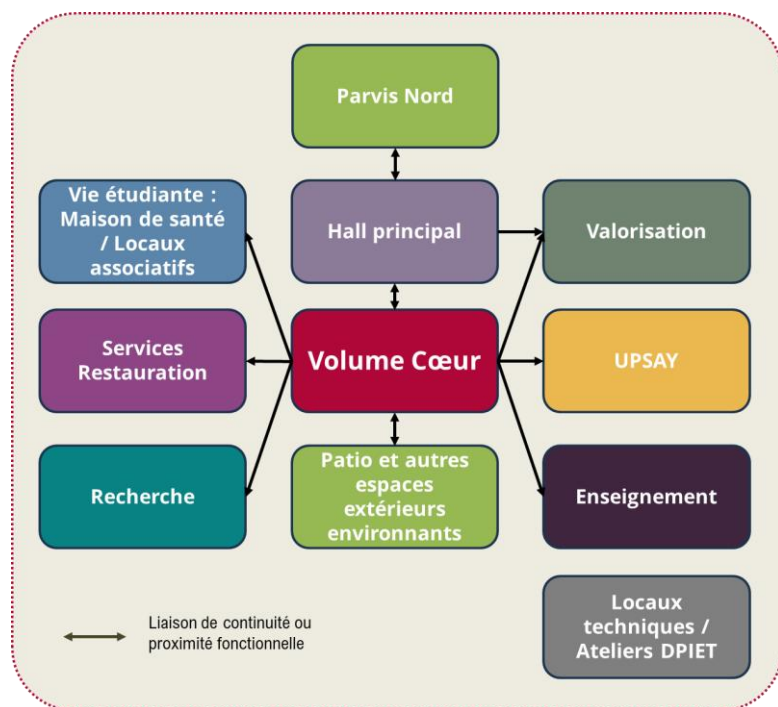
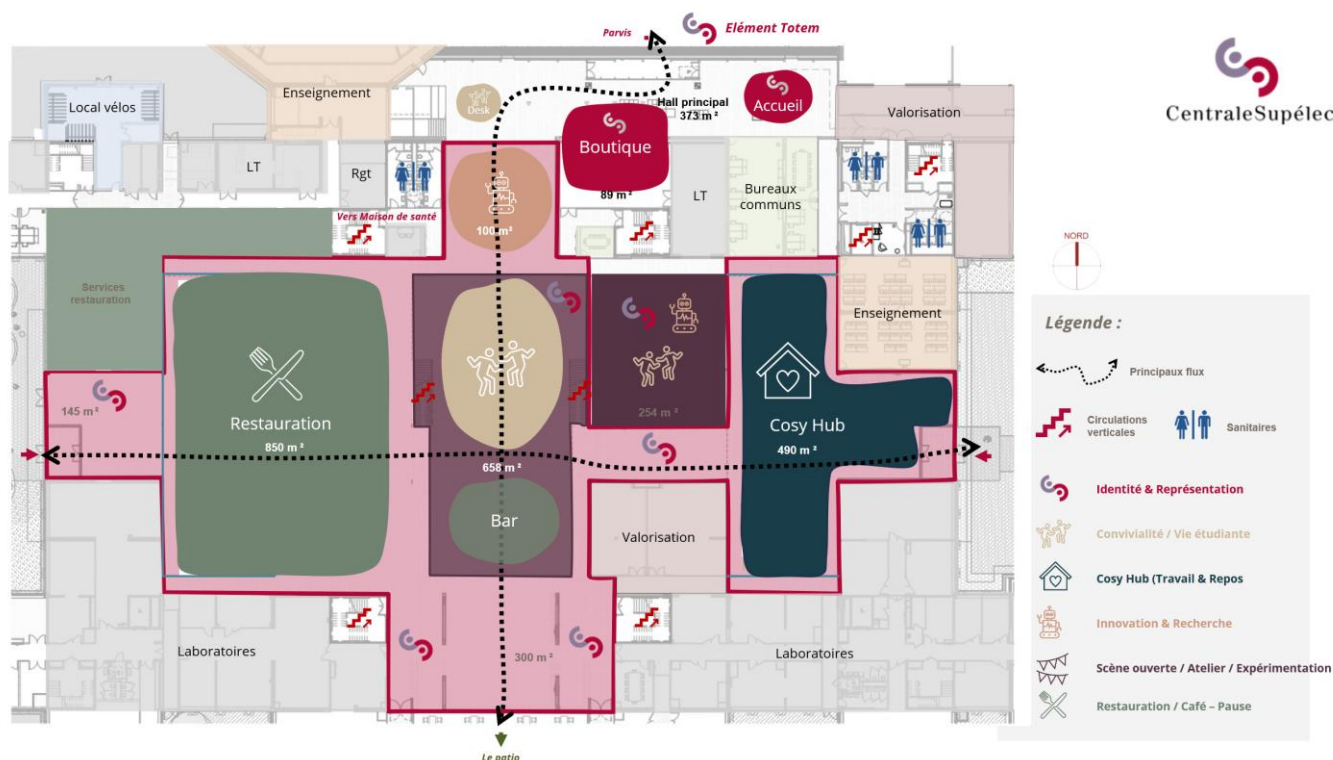


Schéma fonctionnel du bâtiment Bréguet



Plan schématique du futur aménagement du hall et du volume cœur

4.1 Flux étudiants

Les flux étudiants correspondent :

- aux déplacements entre espaces d'enseignement, de travail et de vie,
- aux entrées et sorties du bâtiment,
- aux déplacements liés aux pauses et au déjeuner.

Ils sont :

- très concentrés à certaines heures,
- mais réguliers tout au long de la journée.

4.2 Flux des personnels académiques et administratifs

Les personnels génèrent :

- des flux quotidiens réguliers,
- des usages fréquents du hall comme espace de passage et de rencontre.

Ces flux sont particulièrement favorables à :

- des usages de pause,
- une fréquentation hors pic déjeuner.

4.3 Flux liés aux entreprises hébergées et à la valorisation

Les effectifs des structures partenaires comprennent l'ensemble des équipes des partenaires (de type entreprises, équipes de laboratoires externes, etc.) hébergées sur le campus, principalement au sein du bâtiment Breguet, au

sein des espaces de valorisation. Les partenaires qui seront accueillis à l'issue de l'opération ne sont pas tous connus à ce jour. Leurs effectifs ont fait l'objet d'une estimation globale sur la base d'un ratio de surface.

Les entreprises, start-ups et structures de valorisation génèrent :

- des flux stables toute l'année,
- des horaires parfois élargis,
- une utilisation fréquente des espaces communs.

Ces flux constituent un **socle de fréquentation robuste** pour l'offre de restauration.

4.4 Flux visiteurs internes et partenaires

Les visiteurs et partenaires, bien que ponctuels, traversent systématiquement le hall et participent à l'animation du lieu.

5. Flux événementiels

Le programme fonctionnel prévoit l'accueil d'événements dans le hall ou le bâtiment.

Ces événements génèrent :

- des pics de fréquentation,
- des flux concentrés sur des plages horaires spécifiques,
- une sollicitation accrue des espaces de restauration.

6. Lecture temporelle croisée des flux

- **Matin** : flux entrants (personnels, entreprises, résidents), usages café
- **Midi** : convergence maximale des flux entrants et internes
- **Après-midi** : flux diffus, usages de travail informel et de pause
- **Événements** : pics ponctuels, forte visibilité de la restauration

7. Impacts des flux sur l'implantation de la restauration

La convergence des flux entrants et internes dans le hall permet :

- une visibilité immédiate de l'offre de restauration,
- une captation naturelle sans détour,
- une fréquentation répartie sur la journée.

Le restaurant bénéficie ainsi d'un **positionnement stratégique**, à la croisée :

- des flux contraints (passage),
- des flux choisis (séjour, pause).

8. Points de vigilance issus du programme fonctionnel

La coexistence de flux multiples implique :

- une attention à la fluidité du service et de circulation,
- une gestion des pics de fréquentation,
- une articulation fine entre usages de passage et usages de séjour.

Ces éléments devront être intégrés par les candidats dans leur projet d'aménagement et d'exploitation.

9. Synthèse – Enjeux pour les candidats

Les flux entrants depuis l'extérieur, combinés aux flux internes du bâtiment, font du hall Bréguet un **espace à forte intensité d'usages**, favorable à l'implantation d'une offre de restauration visible, accessible et pérenne.

La présente annexe permet aux candidats de **se projeter précisément dans les conditions réelles de circulation et de fréquentation**, condition essentielle à la réussite de leur projet.